

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце:

ФИО: Карпов Евгений Борисович

Должность: Ректор

Дата подписания: 30.06.2022 15:08:17

Уникальный программный ключ:

34e81b9ebf022d792ddf4ba544335e5bff5ea8f9d7bcf1d2f098d273e86a810b

## ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ № 3512 1112 НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ (ССУДЫ)

« 30 » октября 2021 года

Частное учреждение профессионального образования «Социально-технологический колледж», в лице директора Карповой Елизаветы Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация высшего образования «Международная полицейская академия ВПА» в лице ректора Карпова Евгения Борисовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, в дальнейшем – «Стороны», заключили договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору «Ссудодатель» обязуется предоставить «Ссудополучателю» нежилое помещение в безвозмездное временное пользование. «Ссудополучатель» обязуется вернуть это нежилое помещение в том же состоянии, в котором он его получил (с учетом нормального износа).

1.2. Нежилое помещение, указанное в п.1.1. настоящего Договора расположено по адресу: г. Тула, ул. Рязанская, д.1 (5-ый, 7-ой этажи здания). Границы помещения (номера комнат в соответствии с экспликацией БТИ) указаны в поэтажном плане, являющемся неотъемлемой частью договора. Общая площадь помещения составляет 855,4 квадратных метра.

1.3. «Ссудополучатель» использует помещение, указанное в п.1.2. для организации образовательной деятельности Академии.

1.4. Передача нежилого помещения в безвозмездное пользование не влечет за собой перехода права собственности на него. Нежилое помещение остается во владении «Ссудодателя».

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Ссудодатель» обязуется:

2.1.1. Передать «Ссудополучателю» нежилое помещение, указанное в п.1.2. настоящего Договора по Акту приема-передачи (Приложение 1).

2.1.2. Не препятствовать «Ссудополучателю» в использовании нежилого помещения в целях уставной деятельности «Ссудополучателя».

2.1.3. В случае аварий в целях сохранения переданного в безвозмездное пользование имущества оказывать необходимое содействие по устранению последствий таких аварий.

2.1.4. Производить за свой счет текущий ремонт нежилого помещения.

2.1.5. Оплачивать коммунальные услуги и нести все расходы по техническому содержанию и эксплуатации нежилого помещения.

2.1.6. По окончании срока действия настоящего Договора, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором, до истечения этого срока принять нежилое помещение от «Ссудополучателя» по Акту сдачи-приемки.

2.2. «Ссудополучатель» обязуется:

2.2.1. Принять нежилое помещение, указанное в п.1.2. настоящего Договора от «Ссудодателя» по Акту приема-передачи.

2.2.2. Использовать полученное в безвозмездное пользование нежилое помещение для осуществления тех видов деятельности, определенных Уставом «Ссудополучателя». Доходы, полученные от такой деятельности, являются собственностью «Ссудополучателя».

2.2.3. «Ссудополучатель» не вправе передавать полученное в безвозмездное пользование нежилое помещение в аренду, безвозмездное использование, передавать права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать их в залог

2.2.4. Содержать полученное в безвозмездное пользование нежилое помещение в полной исправности, надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.5. По окончании срока действия настоящего Договора передать нежилое помещение по Акту сдачи-приемки. «Ссудополучатель» также вправе передать «Ссудодателю» нежилое помещение до окончания срока действия настоящего Договора. В этом случае «Ссудодатель» не вправе уклониться от приемки нежилого помещения.

### **3. УЛУЧШЕНИЕ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

3.1. Произведенные «Ссудополучателем» отдельные улучшения нежилого помещения являются собственностью «Ссудодателя».

3.2. Произведенные «Ссудополучателем» улучшения нежилого помещения, неотделимые без вреда для помещения, являются собственностью «Ссудодателя». «Ссудополучателю» возмещается стоимость неотделимых улучшений нежилого помещения, если они произведены «Ссудополучателем» из его средств и с согласия «Ссудодателя».

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки. Если иное не установлено действующим законодательством и настоящим Договором. «Ссудополучатель» отвечает перед «Ссудодателем» за действие работников «Ссудополучателя».

4.2. «Ссудополучатель» возмещает «Ссудодателю» убытки, если они возникли вследствие виновных действий или бездействия «Ссудополучателя» или его работников. В частности

4.3. «Ссудополучатель» не отвечает за убытки, возникшие вследствие недостатков полученного нежилого помещения, если такие недостатки не были и не должны были быть обнаружены «Ссудополучателем» и его работниками.

4.4. Если «Ссудодатель» не выполняет свои обязанности по передаче нежилого помещения, «Ссудополучатель» вправе потребовать выполнения этой обязанности либо расторжения договора и возмещения понесенного «Ссудополучателем» реального ущерба.

4.5. Взыскание убытков не освобождает сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.6. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется действующим законодательством РФ.

### **5. ФАРС-МАЖОР**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. Отнесение тех или иных обстоятельств непреодолимой силы осуществляется на основании обычаев делового оборота.

### **6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Обязательства сторон по настоящему Договору прекращаются по истечению срока действия Договора.

6.2. Договор может быть изменен, или досрочно расторгнут по письменному соглашению сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.3. Договор может быть изменен или его действие прекращено в иных случаях, предусмотренных законодательством или настоящим Договором.

6.4. Прекращение действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

## 7. КОНФИДЕЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Вся информация о деятельности каждой стороны или о деятельности любого иного связанного с ними лица, которая не является общедоступной, является конфиденциальной. Стороны обязуются не раскрывать такую информацию другим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме целей, связанных с выполнением настоящего Договора.

## 8. СРОК ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует в течение пяти лет.

8.2. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все стороны и разногласия. Возникающие из настоящего Договора, разрешаются арбитражным судом Тульской области.

9.2. Все уведомления и сообщения, упоминаемые в текст настоящего Договора, оформляются в виде письменных документов, подписанных надлежаще уполномоченными представителями сторон и скрепленными печатями сторон.

9.3. Настоящий Договор составлен на трех листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:	ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:
<p>Частное учреждение профессионального образования «Социально-технологический колледж» Адрес: г. Тула, ул. Рязанская, дом 1 р/с 40703810566000000464 в Тульское отделение № 8604 ПАО СБЕРБАНК г. Тула БИК 047003608 ИНН 7107112782 КПП 710701001 К/с 30101810300000000608</p>	<p>Автономная некоммерческая организация высшего образования «Международная полицейская академия ВПА» Адрес: г. Тула, ул. Рязанская, дом 1 р/с 40703810566020110114 в Тульское отделение №8604 ПАО СБЕРБАНК г. Тула БИК 047003608 ИНН 7107134779 КПП 710701001 К/с 30101810300000000608</p>
<p>Директор  Е.А. Карпова</p>	<p>Ректор  Е. Б. Карпов</p>

**АКТ №1**  
**приема-передачи нежилого помещения,**  
**находящегося по адресу:**  
**г. Тула. ул.Рязанская. д.1 (5, 7 этажи)**

г. Тула

« 30 » октября 2021 года

Частное учреждение профессионального образования «Социально-технологический колледж», в лице директора Карповой Елизаветы Александровны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, передало, а Автономная некоммерческая организация высшего образования «Международная полицейская академия ВПА» в лице ректора Карпова Евгения Борисовича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, приняла в безвозмездное пользование нежилое помещение 5-го,7-го этажей в соответствии с настоящим договором, расположенное по адресу: г. Тула, ул. Рязанская, д. 1, для использования для ведения образовательной деятельности, согласно договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом (ссуды) от « 30 » октября 2021 года

Техническое состояние нежилого помещения удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных условиями договора безвозмездного пользования (ссуды).

Передал:

«Ссудодатель»

Принял:

«Ссудополучатель»



Е.А. Карпова



Е.Б. Карпов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Помещение		Вид объекта недвижимости:	
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30.10.2021г.			
Кадастровый номер: 71:30:050311:1996			
Номер кадастрового квартала: 71:30:050311			
Дата присвоения кадастрового номера: 31.01.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: 70:401:001:100186480:0100; Инвентарный номер 70:401:001:100186480:0100:20007; словный номер 71-71-01/029/2005-276			
Местоположение: Тульская область, город Тула, Центральный район, улица Рязанская, д. 1, л. 7			
Площадь, м <sup>2</sup> : 424.4			
Назначение: Нежилое помещение			
Наименование: Нежилое			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 7			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб: 12582551.78			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 71:30:050311:121			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"			
Особые отметки: Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: нежилое помещение №7.			
Получатель выписки: Карпова Елизавета Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ЧАСТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СОЦИАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ", 7107112782			
полное наименование должности		подпись	
М.П.		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
30.10.2021г.			
Кадастровый номер: 71:30:050311:1996			

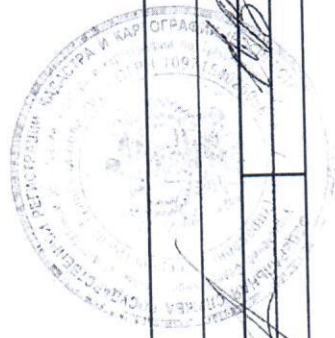
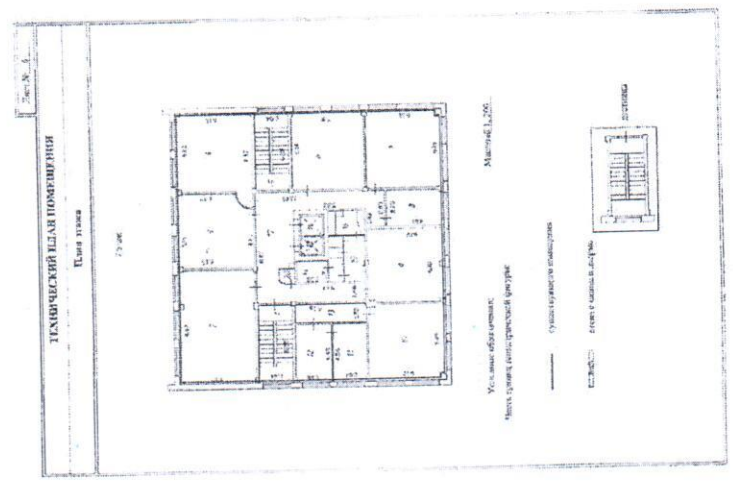
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ЧАСТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СОЦИАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ", ИНН: 7107112782, ОГРН: 1167154057278
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:30:050311:1996-71/045/2021-2 29.10.2021 18:46:55
3	Документы-основания	3.1	Договор пожертвования, № 35/12, выдан 25.09.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	<i>М.П.</i>	<i>А.В. Степанов</i>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
30.10.2021г.		
Кадастровый номер: 71:30:050311:1996		
Номер этажа (этажей): 7		



Масштаб 1		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		
ПОДПИСЬ	<i>[Handwritten Signature]</i>	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		М.П.


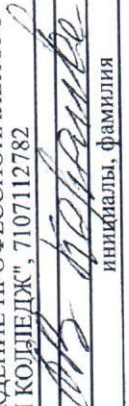
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

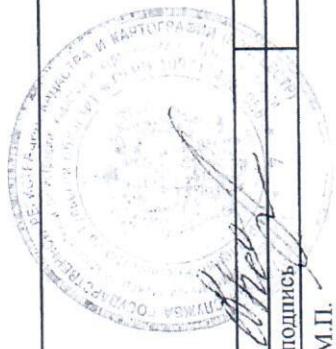
Помещение	
Лист № 1 раздела 1	Вид объекта недвижимости
30.10.2021г.	Всего листов раздела 1: 1
Кадастровый номер:	Всего разделов: 3
71:30:050311:1993	Всего листов выписки: 3
Номер кадастрового квартала:	
71:30:050311	
Дата присвоения кадастрового номера:	
23.01.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Иной номер -; Инвентарный номер 70:401:001:100186480:0100; Инвентарный номер 70:401:001:100186480:0100:20005; Условный номер 71:30:05:02483:001:0006	
Местоположение:	
Тульская область, город Тула, Центральный район, улица Рязанская, д. 1, л. 5	
Площадь, м2:	
431	
Назначение:	
Нежилое помещение	
Наименование:	
Нежилое	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	
Этаж № 5	
Вид жилого помещения:	
данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:	
12778227.66	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	
71:30:050311:121	
Виды разрешенного использования:	
данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	
Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	
Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: нежилое помещение.	
Получатель выписки:	
Карпова Елизавета Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя ЧАСТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СОЦИАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ", 7107112782	
	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
	М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
30.10.2021г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 3
71:30:050311:1993	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ЧАСТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СОЦИАЛЬНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ", ИНН: 7107112782, ОГРН: 1167154057278
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 71:30:050311:1993-71/045/2021-2 29.10.2021 18:46:55
3	Документы-основания	3.1	Договор пожертвования, № 35/12, выдан 25.09.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



полное наименование должности \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_  
инициалы, фамилия \_\_\_\_\_  
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

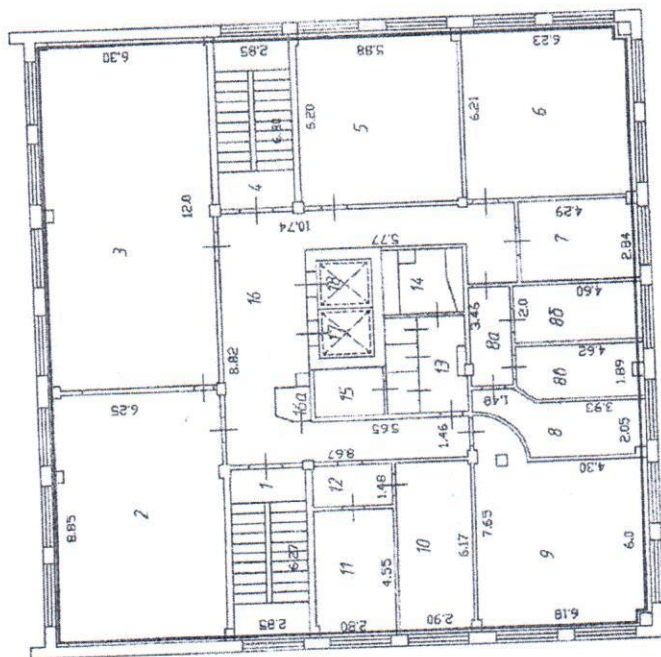
Помещение	
Лист № 1 раздела 5	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	

30.10.2021г.

Номер этажа (этажей): 5

Кадастровый номер: 71:30:050311:1993

5 этаж



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

Масштаб 1



Инициалы/фамилия

подпись

М.П.

полное наименование должности